

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2960 ลง วันที่ 28 มีนาคม 2554 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลาลีย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาลีย์ ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดภูกัน (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 3,680 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างเท่ากับ 1,850 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,789 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 96.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 56.64 (> 50%) ของพื้นที่ว่างของโครงการที่ต้องกำหนดให้ตามกฎหมาย (3,158.40 ตร.ม.) - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 11
1.2 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ทำการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ และซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบาย อากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายได้น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ของโครงการและทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน โดยการติดตั้งกระถางดินกรองไอเสียไว้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถภายในอาคารโครงการชั้นที่ 1 ถึง 4 	โครงการได้จัดทำระเบียงชั้นจอดรถสำหรับการปลูกต้นไม้ทุกชั้นเพื่อกรองไอเสียจากท่อรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 km/hr หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกิจจา นุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86ก หน้า 17 ประกาศวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มข้นแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และ สัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5 	โครงการได้ออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ 	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งแสดงในบทที่ 4	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ รวบรวมของโครงการและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่สาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า) - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและเช็คระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio :FAR) เท่ากับ 4.98:1 (ไม่เกิน 5:1 และ 7:1) และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 14.49 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และ 6) ตามผังเมือง กรุงเทพมหานคร - จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตัวอาคาร มีระยะ ประมาณ 6.0-51.20 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็น ถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้า ออกได้โดยสะดวก - จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 72.21 - จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 42 โดยตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างจาก คลองภาษีเจริญทางทิศใต้ 51.20 ม.ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระยะถอยร่น 3.02-6.00 ม. โดยบริเวณถอยร่นดังกล่าวได้ ปูลูกไม้ย่นต้นและรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองทั้งสอง แห่ง 	<p>โครงการได้จัดสรรการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 42 อย่าง เคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดย ความสูง 35 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคาร ประมาณ 118.55 ม.ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุด นั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 64.51 ม.) - จัดให้มีการออกแบบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อที่ 52(6) โดยอาคารของโครงการเป็น อาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาว เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อย กว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้า โครงการซึ่งใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ต่อเนื่องถึงตัว อาคารเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตร ด้านหน้าอาคารซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่อง ตามแนวอาคารยาวประมาณ 82.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 6 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารซึ่งเท่ากับ 40.42 ม. ($242.50/6 = 40.42$) โดยที่ว่างดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนน ภายในโครงการที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไปและออกสู่ถนน เพชรเกษมได้ 	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 และการออกแบบข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อที่ 52(6) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 547 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรเกษม	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 9
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งนี้จะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านหน้าทาง-เข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายควบคุมความเร็ว สันนูน กระงกโค้ง และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับ บัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยการติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง รอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบทางเดียว (One-Way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง บ้ายสัญญาณจราจร ไฟ แสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้ง มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการช่วยดูแล เรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ บริเวณลานจอดรถของโครงการ และบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น 	<p>โครงการได้จัดการอบรมเพิ่มเติมด้านจัดการการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณ หน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออก จากโครงการ โดยให้ผู้ขับชื้อออกโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจแล้ว ค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ ภายในโครงการ 	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับสำหรับรถรับจ้างสาธารณะจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางในเส้นเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดขัดให้กับผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน(7.00-9.00 น.และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่ถูกระเบิดดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ เป็นต้นเพื่อเป็นการใช้น้ำอย่างประหยัด และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ ในช่วงเวลา 02.300-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดเพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	โครงการมีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ ในช่วงเวลา 02.300-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบท่อประปาให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - การเลือกใช้กระจกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยและมีการใช้หลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอด ตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 	โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เบอร์ 5 และหลอดไฟที่ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอด LED และทาง โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดไฟ ไว้บริเวณสวิตช์ไฟ ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้ งาน - ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 	โครงการได้จัดทำป้ายณรงค์การประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ เป็นต้น บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการ ประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและ มูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อย เท่ากับ 40.42 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เพื่อรองรับขยะ จากห้องพักขยะในแต่ละชั้นและมีความจุเพียงพอต่อการเก็บ ขยะได้ประมาณ 3 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เต็มอากาศ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ ท่อระบายโครงการ 	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยและ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เต็มอากาศ เพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ ระบายออกสู่ท่อระบายโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักชั่วคราวใน แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลมูล ฝอยรวม 	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านในการดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมีการดูแล รักษาทำความ สะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน 	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านในการดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อ ป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาด บริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยแห้งและ ปรุสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านในการคัดแยกขยะรีไซเคิลและ ปรุสานงานกับทางร้านให้มารับซื้อโดยตรง	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่เข้ารวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดรองรับมูลฝอย ขั้วคราวในแต่ละชั้น และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัด ของเสียอันตราย กรุงเทพมหานครเข้ามาทำการเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามา เก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้าน ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหหนา และรองเท้า บูท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าฝึกอบรมการ จัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ	พนักงานเก็บมูลฝอยได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอย อย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียมรวมออกจากโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 590 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยจะมีช่างประจำโครงการเป็นคณดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อเข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสมหรือจนกว่าจะมีถังส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนน้ำออกสู่ระบบสาธารณะ และมีการดักขยะออกเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมันต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการมีตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันทั้งเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน - จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกรองออก (Filter Scrubber) 	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยหมัก (Mature Compost) 	โครงการไม่มีการท่อระบายจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยหมัก (Mature Compost)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบระบายน้ำโครงการให้สามารถรองรับน้ำฝนไว้ภายในที่ระบายน้ำประมาณ 93 ลบ.ม. โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เป็นท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายก่อนเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.12 ลบ.ม./วินาที) 	โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีบ่อท่อน้ำฝนไว้และระบายออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 	โครงการมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ต่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนน้ำออกสู่ระบบสาธารณะ และมีการดักขยะออกเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัยเช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย / ผจญเพลิงเช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมาย / ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	<p>โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ 31
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการ / แผนฉุกเฉินหรือ แผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการ / แผนฉุกเฉินหรือ แผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งทีมปฏิบัติการ ฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ / แผนฉุกเฉิน 	<p>โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและมีการฝึกอบรมกับเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า ในบริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าและจุดที่พบเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 	<p>โครงการได้จัดทำตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 5 จุดขนาดรวม 1,219 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 62 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือด้านหน้าโครงการติดกับแนวเขตที่ดินจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 167 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคารจุดรวมพลที่ 3 ขนาด 323 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคารจุดรวมพลที่ 4 ขนาด 158 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับแนวเขต ที่ดิน และจุดรวมพลที่ 5 15 ขนาด 509 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับคลองภาษีเจริญเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจำนวน 3,672 คนจะมีอัตรา 0.33 ตร.ม. / คนหรือประมาณ 0.57 x 0.57 ม. ต่อคนซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม. / คนพบว่าพื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 5 จุด โดยจะอยู่บริเวณจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือด้านหน้าโครงการติดกับแนวเขตที่ดิน จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคาร จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคารจุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับแนวเขต ที่ดิน และจุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับที่จอดรถด้านหลังพื้นที่โครงการติดกับคลองภาษีเจริญ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 32</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัวบริเวณด้านหน้าของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องไว้บริเวณด้านในห้องควบคุมไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- จัดให้มีการตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	-
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ภายในและนอกพื้นที่สิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในกรณีฉุกเฉิน และโครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลเกี่ยวกับระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	-	-
4.3 สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี พื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ 3,680 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คนโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,850 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,789 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 96.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและคิดเป็นร้อยละ 56.64 (> 50%) ของพื้นที่ว่างของโครงการที่ต้อง กำหนดให้มีตามกฎหมาย (3,158.40 ตร.ม.) 	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ของโครงการและโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	-
- ดูแล รักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาโดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทามผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกทาสีภายนอกอาคาร ภายในอาคาร เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารโดยใช้โทนสีที่กลมกลืน หรือสอดคล้องกับอาคารโดยรอบเพื่อลดการสะท้อนแสง และเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
4.4 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างชั้นที่ 5 และชั้นที่ 35 ของโครงการและตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยให้ดูร่มรื่นอีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอด ทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ ต่าง ๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขคือจัดหาเครื่องอบ ฝ้ายให้กับผู้ที่รับผลกระทบ 	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขดังนี้ติดตั้งระบบระบายอากาศหรือระบบปรับอากาศให้กับผู้ที่รับผลกระทบ 	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการทั้งนี้ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนวทาง แก้ไขมีดังนี้	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การดบั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

